

Giunta comunale avvia aggiornamento Piano governo del territorio. Il 18/3 presentazione alla città e inizio fase di partecipazione dei cittadini. Obiettivi: riduzione consumo di suolo, creazione rete verde e mobilità dolce, recupero patrimonio esistente, più case in affitto a prezzi sostenibili, insediamenti produttivi innovativi, valorizzazione archeologia industriale.

Monza, 12 marzo 2014 - Si terrà martedì **18 marzo all'Urban Center (via Turati 6), dalle ore 21**, l'avvio della fase partecipativa dei cittadini al percorso di revisione e di aggiornamento degli strumenti urbanistici della città di Monza. Durante l'incontro saranno illustrati gli obiettivi generali approvati dalla giunta comunale e che saranno sottoposti al vaglio del Consiglio comunale. All'incontro pubblico saranno presenti il sindaco di Monza, **Roberto Scanagatti**, l'assessore alle Politiche urbanistiche, **Claudio Colombo**, e gli estensori del documento di piano, tra cui **Arturo Lanzani** (docente del Politecnico di Milano) e **Alessandro Ali**.

Il processo prevede, con la prima presentazione ai cittadini, l'avvio contestuale della partecipazione nell'ambito della **Valutazione ambientale strategica (VAS) del provvedimento**. La revisione promossa dalla giunta punta al contenimento del consumo di suolo, anche attraverso il riutilizzo e il recupero del patrimonio esistente – promuovendo interventi di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni -, alla diffusione della mobilità ciclabile, alla promozione degli insediamenti produttivi che puntano su innovazione e sostenibilità, a un sostegno ai progetti di housing e di coinvolgimento dei privati per aumentare l'offerta di case in affitto a prezzi sostenibili.

"Si tratta di una proposta – dichiara l'assessore alle Politiche urbanistiche, **Claudio Colombo** - che punta alla manutenzione e all'aggiornamento degli strumenti urbanistici del Comune, non a una loro rivoluzione. Interverremo per dare linee di sviluppo chiare e certe, tenendo conto della mutata situazione del mercato immobiliare e incentivando in prima battuta il recupero del patrimonio esistente e delle aree dismesse. Valorizzeremo anche la rete verde e la mobilità dolce. Puntiamo sulla riduzione del consumo di suolo, prevedendo anche una riduzione di quanto previsto dal documento di piano del 2007. Con l'intervento sul piano delle regole e dei servizi introdurremo incentivi che aiutino a raggiungere gli obiettivi che ci siamo posti e che inizieremo a condividere con la città il prossimo 18 marzo".

Più nel dettaglio gli obiettivi sono contenere il consumo di aree libere orientando il mercato immobiliare verso il più urgente e strategico riuso del territorio già edificato che presenta in alcuni casi situazioni di abbandono, sottoutilizzo e progressivo degrado. Tale approccio punta anche a difendere il valore immobiliare del patrimonio dei monzesi. Altri obiettivi sono la realizzazione della rete verde, la promozione della mobilità dolce e del potenziamento dei centri di vita, cioè gli spazi di aggregazione; obiettivo è promuovere un esteso e ramificato sistema di spazi verdi e aperti, con percorsi pedonali e ciclabili, anche in sede protetta dal traffico.

C'è poi la proposta di valorizzazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente, favorendo e incentivando l'uso di tecnologie per aumentare la sostenibilità energetica e ambientale degli edifici. Per quel che riguarda l'economia urbana l'intenzione è di favorire con gli strumenti urbanistici insediamenti produttivi soprattutto nel settore dell'innovazione e recuperare le testimonianze dell'archeologia industriale presenti a Monza. Per quel che riguarda il bisogno di case il Comune propone di sostenere progetti di housing per aumentare l'offerta di appartamenti

in affitto a canoni moderati. In questo ambito saranno individuate anche le migliori forme di incentivo e di garanzia verso i privati affinché mettano sul mercato a prezzi sostenibili il rilevante numero di appartamenti sfitti presenti a Monza.

Ufficio stampa del Comune