



Ogni tanto si legge su qualche settimanale locale che alcune agenzie immobiliari sostengono che ci sono poche case a Monza e in Brianza e che questo provoca un aumento dei costi degli immobili. In realtà i recenti dati pubblicati dall'Istat smentiscono tali affermazioni.

Infatti il Censimento 2021 delle abitazioni ha rilevato che in Brianza ci sono 435.794 abitazioni di cui 59.975 non sono occupate, cioè il 13,8% del totale. A Monza, su 62.809 abitazioni, ben 7.341 non sono occupate, cioè l'11,7%. Si consideri che ogni alloggio può contenere una famiglia, mononucleare oppure composta da padre, madre e figlio.

A Monza il fenomeno del "non occupato" è in continuo aumento, passando dal 7% nel 1991 al 11,7% nel 2021 e da 3.345 a 7.341 alloggi.

Monza e Brianza: mancano case? Non si direbbe!

Domenica, 04 Agosto 2024 22:33
Di Giorgio Majoli

MONZA ALLOGGI - OCCUPATI - NON OCCUPATI CENSIMENTI 2011-1991				
	alloggi	occupati	non occupati	% NON OCCUPATI
1991	47851	44506	3345	7,0%
2001	53529	49808	3721	7,0%
2011	58220	51503	6614	11,4%
2021	62809	55468	7341	11,7%

Si consideri poi che, negli ultimi 30 anni, gli alloggi in proprietà a Monza sono aumentati (il 75% nel 2021) e quelli in affitto diminuiti. In Brianza quelli in proprietà erano nel 2021 ben l'81% del totale. Il mercato dell'affitto si è quindi contratto e ci sono quindi più proprietari di casa.

Se poi sommiamo a questi dati i Piani attuativi e i Permessi di costruire che a Monza sono stati rilasciati in questi ultimi 15 anni, pur con amministrazioni comunali di diverso colore politico, possiamo stimare che Monza potrebbe accogliere altre 10.000 famiglie (nel patrimonio sfitto, in quello in costruzione o terminato da poco) senza costruire altre case con tutti i loro impatti. Come noto la popolazione di Monza invece è ferma da 43 anni a 123.000 abitanti, anche se aumento i single e i nuclei monofamiliari.

D'altra parte, anche in una recente variante al Piano territoriali provinciale (PTCP di MB), approvata nel 2022, si dimostra (nell'allegato B) che ci sono più abitazione nei PGT comunali del reale fabbisogno di alloggi.

Questi dati ufficiali dell'Istat dimostrano come sia in atto una speculazione edilizia e immobiliare che privilegia il profitto di pochi e il danno di molti. C'è da chiedersi se questi dati i nostri amministratori li abbiano mai letti.

[Interessante a questo proposito un interessante articolo de "Il Fatto quotidiano" che analizza la situazione a livello nazionale.](#)

Riportiamo sotto il Censimento Istat 2021 per singolo Comune della Brianza con la tabella delle abitazioni occupate e quelle non occupate, sperando possa essere utile per capire il fenomeno in atto.

Monza e Brianza: mancano case? Non si direbbe!

Domenica, 04 Agosto 2024 22:33
Di Giorgio Majoli

Selezione periodo	2021			%
	abitazioni occupate	abitazioni non occupate	abitazioni	
Territorio				% NON OCCUPATE
Italia	25690057	9581772	35271829	27,2%
Monza e della Brianza	375819	59975	435794	13,8%
Agrate Brianza	6640	1200	7840	15,3%
Aicurzio	927	234	1161	20,2%
Albate	2752	534	3286	16,3%
Arcore	7917	1212	9129	13,3%
Barlassina	2947	450	3397	13,2%
Bellusco	3212	615	3827	16,1%
Bernareggio	4989	713	5702	12,5%
Besana in Brianza	6575	1578	8153	19,4%
Biassono	5327	904	6231	14,5%
Bovisio-Masciago	7272	1178	8450	13,9%
Briosco	2547	635	3182	20,0%
Brugherio	14988	1492	16480	9,1%
Burago di Molgora	1860	287	2147	13,4%
Busnago	2826	318	3144	10,1%
Camparada	840	181	1021	17,7%
Caponago	2186	396	2582	15,3%
Carate Brianza	7533	1409	8942	15,8%
Carnate	3277	419	3696	11,3%
Cavenago di Brianza	3082	461	3543	13,0%
Ceriano Laghetto	2813	402	3215	12,5%
Cesano Maderno	16704	2490	19194	13,0%
Cogliate	3496	699	4195	16,7%
Concorezzo	6750	1037	7787	13,3%
Cornate d'Adda	4545	1120	5665	19,8%

Monza e Brianza: mancano case? Non si direbbe!

Domenica, 04 Agosto 2024 22:33
Di Giorgio Majoli

Correzzana		1321	214	1535	13,9%
Desio		17921	2876	20797	13,8%
Giussano		10918	2033	12951	15,7%
Lazzone		3212	570	3782	15,1%
Lentate sul Seveso		6673	1636	8309	19,7%
Lesmo		3665	530	4195	12,6%
Limbiate		14461	1574	16035	9,8%
Lissone		20119	2953	23072	12,8%
Macherio		3206	581	3787	15,3%
Meda		9925	2069	11994	17,3%
Mezzago		1938	308	2246	13,7%
Misinto		2328	386	2714	14,2%
Monza		55468	7341	62809	11,7%
Muggiò		9875	1010	10885	9,3%
Nova Milanese		9536	1163	10699	10,9%
Ornago		2291	379	2670	14,2%
Renate		1629	474	2103	22,5%
Roncello		1996	193	2189	8,8%
Ronco Briantino		1537	222	1759	12,6%
Seregno		19675	4011	23686	16,9%
Seveso		9925	1538	11463	13,4%
Sovico		3537	610	4147	14,7%
Sulbiate		1907	398	2305	17,3%
Triuggio		3669	834	4503	18,5%
Usmate Velate		4480	724	5204	13,9%
Varedo		5881	1080	6961	15,5%
Vedano al Lambro		3355	530	3885	13,6%
Veduggio con Colzano		1748	511	2259	22,6%
Verano Brianza		3786	769	4555	16,9%
Villasanta		6206	649	6855	9,5%
Vimercate		11626	1845	13471	13,7%