



### Proposta di Legambiente Monza e del Coordinamento Osservatorio Ptcp di Monza e Brianza

Da tempo Il Coordinamento Ambientalista "Osservatorio PTCP" di MB si occupa del Consumo di Suolo nella Provincia di Monza e Brianza e laddove ne ha la possibilità segue la pianificazione comunale intervenendo con suggerimenti, proposte o osservazioni durante le fasi che caratterizzano le varianti o l'elaborazione di nuovi Piani di Governo del territorio (PGT).

A Villasanta il coordinamento e Legambiente Monza, hanno protocollato unitariamente delle osservazioni alla variante al PGT d'adeguamento alla LR 31/2024, adottata dal Consiglio comunale il 29/01/2024.

Giovedì, 11 Aprile 2024 21:26 Di Pino Timpani

---



Manifestazione del febbraio 2010, il giorno dopo lo sversamento degli idrocarburi - Foto di Pino Timpani

### **FABBISOGNO ABITATIVO REALE**

Per evitare un sovradimensionamento del fabbisogno abitativo sia per il residenziale sia per le altre funzioni s'è osservato chiedendone una stima puntuale che tenga in considerazione anche il patrimonio edilizio sfitto e non occupato. Qualora ne risulti un dato sovrastimato si auspica una riduzione drastica degli indici edificatori e della quantità di superfici lorde realizzabili nonché il recupero di tutte le aree libere da edificazioni destinandole a verde pubblico.



L'area dell'ex raffineria

## EX LOMBARDA PETROLI

A Villasanta è aperta da tempo una complicata e annosa diatriba riguardante l'area dismessa ex raffineria Lombarda Petroli ora gestita da una curatela fallimentare che chiede ostinatamente un aumento delle volumetrie al fine di poter attirare qualche compratore privato. Sul comparto, che si è in parte autonomamente rinaturalizzato e dove è prevista dal PGT vigente un'area a verde inedificabile v'è anche la necessità di una bonifica.

Una delle nostre osservazioni chiede di non cedere alle pretese volumetriche della Curatela e di designare più superficie a "bosco urbano", consentendo esclusivamente attività compatibili con tale destinazione, evitando una pianificazione centrata su produttivo, commercio, terziario e residenziale.

Dare priorità al Verde sovracomunale tutelato costituirebbe un risarcimento alla cittadinanza che per anni ha subito l'insediamento di una unità produttiva inquinante origine del disastroso e doloso sversamento nel fiume Lambro di prodotti petroliferi.

Sull'area sarebbe interessante sperimentare attività di bonifica a mezzo di fitodepurazione e fitorimediazione dei suoli, appoggiandosi a centri studi universitari e ad enti che hanno già operato in situazioni simili con positivi risultati.

Un Accordo di programma tra Regione, Comune e altri Enti pubblici, potrebbe essere lo strumento operativo per far tornare ad un uso pubblico e collettivo questa porzione di Villasanta. Sarebbe una restituzione di un Bene Comune alla collettività.

Giovedì, 11 Aprile 2024 21:26 Di Pino Timpani

---



---

### Manifestazione a favore della bonifica dell'area ex raffineria - Foto di Pino Timpani

---

Per raggiungere l'obiettivo dell'acquisizione al Pubblico dell'area, servirebbe una rivalsa degli Enti pubblici sui notevoli crediti accumulati nel tempo anche a mezzo di equo indennizzo con una trattativa bonaria in pareggio debiti / crediti.

Le aree limitrofe a est dell'ex Raffineria, secondo il PGT "non soggette a trasformazione urbanistica" dovrebbero essere ricomprese nel Parco Regionale della Valle del Lambro e destinate a Verde sovracomunale. Sarebbero così tutelata la naturalità di quelle superfici e la Cascina del Sole che presidia quel sito.

Questa coraggiosa scelta pianificatoria avrebbe rilevanza anche per il PTCP provinciale poiché andrebbe a costituire un corridoio ecologico che, partendo dalle aree verdi del Monzello di Monza (a sud), proseguirebbero verso nord dove il Piano provinciale già prevede un corridoio secondario e la Rete verde di ricomposizione paesaggistica in senso est-ovest.



Manifestazione a favore della bonifica nell'area dell'ex raffineria - Foto di Pino Timpani

#### **INCLUSIONE AREE NEL PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO**

Una serie di spazi liberi meritano a nostro avviso l'inserimento nel Parco Regionale Valle Lambro al fine di conservarli. Lo proponiamo per le aree limitrofe al centro commerciale "Il Gigante" peraltro già previste a verde dal PGT, per le aree agricole al confine con il Comune di Arcore, per le aree nelle adiacenze della Rovagnati Questi spazi andrebbero ad aggiungersi a quelli che a est, il Comune di Concorezzo prevede nel proprio PGT proprio come aree d'inclusione nel PRVL.

---

Altre osservazioni riguardano l'inserimento in una tavola cartografica di due piste ciclopedonali esistenti, l'inserimento del vincolo della fascia di rispetto del Parco di Monza, l'adeguamento del Quadro Conoscitivo e Ricognitivo con i dati del Censimento Istat 2021, lo stralcio di una norma di attuazione.

Coordinamento Ambientalista Osservatorio PTCP di MB

Circolo "A Langer" Legambiente Monza

#### **Le Osservazioni del Coordinamento Osservatorio Ptcp e Legambiente Monza:**

[Osservazioni al PGT di Villasanta definitiva 4\\_4\\_2024 sf.pdf](#)